

Ary Schefferstraat 225 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 479.000 ,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



ARY SCHEFFERSTRAAT 225
1E VERDIEPING



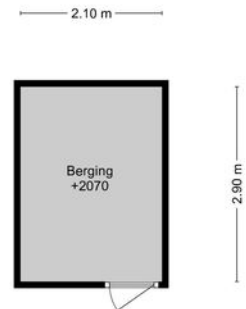
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DINKEN TER RICHTTE ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.CROONHUIS360.NL

ARY SCHEFFERSTRAAT 225
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DINKEN TER RICHTTE ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.CROONHUIS360.NL

ARY SCHEFFERSTRAAT 225
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DINKEN TER RICHTTE ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.CROONHUIS360.NL

Aan de rand van de populaire wijk Clingendael / Benoordenhout, op loopafstand van het Haagse Bos en Park Clingendael met de beroemde Japanse Tuin ligt dit goed onderhouden 7 kamer dubbel bovenhuis (ca. 143 m²) met 5 slaapkamers en eigen berging achter het complex.

Ook de gezellige van Hoytemastraat met een verscheidenheid van winkels en kleinschalige horeca ligt in de directe nabijheid van de woning, op ca. 10 minuten met de fiets het centrum van Den Haag.

Indeling

Entree via gesloten portiek met trappenhuis.

1e etage: entree, hal met vaste kast, toilet met fontein, woon-/eetkamer met schuifdeuren en 2 vaste kasten en toegang naar achterbalkon over de volle breedte (zuidoost), ruime voorslaap/werkkamer, vanuit de hal bordestrap naar de

2e etage: ruime overloop met toilet, vaste kast (alwaar c.v.-ketel), toegang naar de 4 slaapkamers, net zwart-wit betegelde badkamer met ligbad, separate douche en meubel met dubbele wastafel.

Eigen berging achter het complex.

Bijzonderheden:

- eigen grond
- actieve VVE € 168,70 ,= per maand
- fietsenberging in de onderbouw
- i.h.k.v. de bouwperiode een asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**